



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Escola Municipal João Antônio de Medeiros;

**Endereço:** Comunidade do Carvalho, Zona Rural - Lajinha/MG.

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de Reforma da Escola Municipal João Antônio de Medeiros, neste município.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A reforma deverá seguir o respectivo projeto, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

#### 1.0- ALVENARIA

##### 1.1 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Deverá ser removido alvenaria existente demarcada, conforme projeto. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.



# **PREFEITURA DE LAJINHA**

## **1.2 – CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA**

Após as demolições e retirada de entulho, deverão ser executadas as alvenarias em tijolos cerâmicos com espessura de 14 cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme, conforme locais e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, se assentado os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia.

## **2.0 - PISOS E REVESTIMENTOS**

### **2.1 – DEMOLIÇÃO PISO CERÂMICO**

Deverá ser removido o piso cerâmico existente em toda escola. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

### **2.2 – CONTRAPISO**

Será executado após a demolição dos pisos cerâmicos, o lastro de contrapiso com espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia). Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Cozinha, despensa e os banheiros terão seus pisos com caimento para os ralos.

### **2.3 – PISO CERÂMICO**

O piso a ser assentado nos ambientes internos deverá ser cerâmico com PEI-5, de boa qualidade, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados em coloração compatível com o piso, sendo suas dimensões mínimas de 45x45cm.

Foi acrescido uma taxa de 10% sobre a quantidade total dos pisos, para serem executados os rodapés com altura de 5 cm.

### **2.4 – REVESTIMENTO CERÂMICO**



# PREFEITURA DE LAJINHA

Os banheiros, cozinha e despensa receberão revestimento cerâmico do piso ao teto.

A cerâmica utilizada deverá ser branca, de boa qualidade, PEI-3 ou superior, com dimensões de 33x45cm. Será utilizado rejuntamento cinza platina.

## **2.5 – CHAPISCO**

As paredes executadas deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 5mm.

## **2.6 – EMBOÇO**

As paredes executadas deverão ser previamente emboçadas com argamassa de cimento, cal e areia grossa, para aderência do reboco posterior, com traço 1:3 com espessura mínima de 20 mm.

## **2.7 – REBOCO**

Todas as paredes novas deverão ser rebocadas com reboco do tipo massa única executado com argamassa mista de cimento cal e areia fina, utilizando traço 1:2:8 com espessura mínima de 20 mm, emparelhado e desempenado para recebimento da pintura posterior, exceto nos banheiros, despensas e depósito de material de limpeza.

## **3.0- COBERTURAS E FORROS**

### **3.1 – FORRO**

Deverá ser instalado forro PVC com roda forro em todos os ambientes internos da Escola Municipal.

### **3.2 - TELHA COLONIAL**

Deverá ser executado uma nova cobertura em telha cerâmica colonial existente com inclinação de 35%, conforme projeto.

### **3.3 – ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU**



# **PREFEITURA DE LAJINHA**

Será executado novo engradamento para o telhado, para execução deverá ser considerado cortes, montagem, contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras.

Será utilizado madeira tratada Paraju, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

## **3.4 – DEMOLIÇÃO ENGRADAMENTO**

Deverá ser removido manualmente toda cobertura da Escola Municipal. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

## **3.5 – DEMOLIÇÃO DE LAJE**

Deverá ser removido manualmente a laje maciça existente na Escola Municipal. E retirar todos os entulhos e detritos que acumular no local.

## **4.0 – PINTURA**

### **4.1 – MASSA CORRIDA ACRILICA**

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida acrílica nas paredes externas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

### **4.2 – MASSA CORRIDA PVA**

Deverá ser executado o emassamento em massa corrida PVA nas paredes internas executadas, com duas demãos do produto e lixamento em folha para parede, número 120 (cor vermelha).

### **4.3 – PINTURA ACRÍLICA PAREDE**

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida através de lixamento.



# **PREFEITURA DE LAJINHA**

As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, do piso até o teto. A cor será definida posteriormente pela Engenheira responsável pela fiscalização.

Na fachada da escola, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica, aplicadas sobre uma demão de fundo preparador, duas faixas conforme projeto nas cores do município e o restante da parede na cor branco gelo.

## **4.4 – SELADOR**

Deverá ser aplicado uma demão de selador acrílico como preparação para pintura.

## **4.5 – EMASSAMENTO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

Deverá ser executado o emassamento em massa a óleo nas esquadrias de madeiras existentes e lixamento.

## **4.6 - PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.

As portas deverão receber pintura com duas demãos de tinta esmalte acetinado, com uma demão de fundo nivelador na cor a ser definida pela Engenheira responsável pela fiscalização. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

## **4.7 – PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO**

Deverá ser realizada revisão geral nas janelas e portas existentes, substituindo vidros, ferragens, folha de porta e portais que se encontrarem danificados.



# PREFEITURA DE LAJINHA

A pintura de superfícies metálicas será executada com tinta esmalte fosca em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo. A cor será posteriormente definida pela Engenheira responsável pela fiscalização.

## **5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser executado os reparos de toda a instalação elétrica da Escola Municipal João Antônio de Medeiros, com materiais de boa qualidade e respeitando as normas técnicas.

## **6.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **6.1– CONCRETO**

Será executado regularização do passeio ao redor de toda Escola Municipal João Antônio de Medeiros, com espessura de 5 cm.

### **6.2 – LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos deverão ser lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos.

Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Lajinha/MG, 04 de agosto de 2020.

---

**Thaís Boechat de Lima**  
Engenheira Civil CREA MG 212.895/D

Rua Dr. Sidney Hubner França Camargo, 69 - Centro, Lajinha MG  
CEP 36.980-000 Tel. (33) 3344-2006  
[www.lajinha.mg.gov.br](http://www.lajinha.mg.gov.br) | [contato@lajinha.mg.gov.br](mailto:contato@lajinha.mg.gov.br)